

PRIMEROS PASOS PARA CONSTRUIR PATRIMONIO A TRAVÉS DE ACTIVOS REALES

Guía práctica para trabajadores que desean tomar mejores decisiones financieras y comenzar a comenzar a construir patrimonio de largo plazo.

"Los ricos adquieren activos. Los pobres y la clase media adquieren pasivos que creen que son que son activos."

— Robert Kiyosaki

MHG | Wealth



¿POR QUÉ LAS PERSONAS **INVIERTEN**?



Ingresos vs Patrimonio

Los **ingresos** son el dinero que recibes por tu trabajo. El **patrimonio** es todo lo que posees menos lo que debes. Un buen salario **no garantiza patrimonio**.



¿Qué es un activo?

Un activo **pone dinero en tu bolsillo**. Genera ingresos o se valoriza con el tiempo: propiedades, terrenos e inversiones productivas.



Pensar en el largo plazo

La construcción de patrimonio es un proceso de **años, no meses**. Requiere disciplina, constancia y visión financiera a largo plazo.

FLUJO DE CONSTRUCCIÓN DE PATRIMONIO



Ejemplo del sector minero

Un trabajador minero que destina parte de su bonificación anual a la compra de un terreno estratégico, que con el tiempo se valoriza y se convierte en un activo generador de plusvalía para su familia.



¿POR QUÉ LOS **ACTIVOS REALES** SIGUEN SIENDO RELEVANTES?



Protección patrimonial

Mantienen su valor frente a inflación y crisis financieras. Son un refugio de valor.



Diversificación

Combinar activos reales con otros instrumentos reduce el riesgo total de la cartera.



Control del activo

Puedes mejorar, desarrollar y tomar decisiones directas sobre tu propiedad.



Potencial de valorización

Terrenos en zonas de crecimiento y propiedades bien ubicadas aumentan su valor.



Herencia y legado

Se transmiten a las siguientes generaciones, construyendo un legado duradero.

ACTIVOS REALES VS ACTIVOS FINANCIEROS

Criterio	Activos Reales	Activos Financieros
Tangibilidad	✓ Físicos y palpables	Digitales e intangibles
Control	✓ Directo por el dueño	Indirecto, depende del mercado
Protección inflacionaria	✓ Alta resiliencia	Variable, puede depreciarse
Liquidez	Media, requiere proceso	✓ Alta, inmediata

"El riesgo proviene de no saber lo que que estás haciendo."

— Warren Buffett

ANTES DE INVERTIR: LAS PREGUNTAS CLAVE

- 1 ¿Cuál es mi objetivo?**
Define claramente qué quieres lograr: vivienda familiar, inversión o terreno para el futuro futuro.
- 2 ¿Cuál es mi horizonte de inversión?**
¿Es a 3, 5, 10 o más años? El tiempo disponible define tu estrategia de inversión.
- 3 ¿Qué nivel de riesgo estoy dispuesto a asumir?**
Todos los activos tienen riesgo. Conócelo, mídelo y nunca inviertas más de lo que puedas permitirte perder.
- 4 ¿Comprendo realmente lo que estoy comprando?**
Investiga, visita el terreno, pregunta. Nunca inviertas en algo que no entiendes completamente.

CHECKLIST: ANTES DE ADQUIRIR UN INMUEBLE

- ✓ Rol de avalúo fiscal
- ✓ Certificado de dominio vigente
- ✓ Escritura
- ✓ Plano de subdivisión
- ✓ Certificados correspondientes
- ✓ Reglamento de copropiedad
- ✓ Factibilidad de servicios

Verificar cada documento con un abogado especializado en derecho inmobiliario antes de firmar cualquier contrato de compraventa.

PROCESO DE ADQUISICIÓN



ERRORES MÁS COMUNES DEL INVERSIONISTA PRIMERIZO



Comprar solo por precio

El precio bajo no garantiza una buena inversión. La ubicación y el potencial de crecimiento son fundamentales.



Invertir por recomendación

Escuchar consejos está bien, pero la decisión final debe basarse en tu propia investigación.



No considerar ubicación

Investiga planes de desarrollo de la zona. Una ubicación con proyección multiplica tu inversión.



No diversificar

Concentrar todo en un solo activo aumenta el riesgo. Diversifica por tipo y ubicación.



No buscar asesoría

Un profesional te ayuda a evitar errores costosos. La asesoría es inversión, no gasto.

"La construcción de patrimonio no depende de una oportunidad aislada. Depende de la capacidad de tomar decisiones informadas de manera constante a lo largo del tiempo."





PROGRAMA PATRIMONIAL **MINERO DE INVERSIÓN**

Educación financiera para decisiones patrimoniales más informadas.

CONTÁCTANOS

 Sitio web
www.btgroupinversiones.cl

 WhatsApp
[+56 9 8733 2569XXXX](https://wa.me/56987332569XXXX)

 Correo electrónico
contacto@miradorlosvolcanes.cl

GUÍA N°1 – Primeros pasos para construir patrimonio a través de activos reales